



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2229

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 31.05.2023 № 6444:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 785 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3680012:209 (449 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Двуреченское, в 1,450 км северо-восточнее д. Мостовая;

- с кадастровым номером 59:32:1100001:2338 (198 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Свободы;

- с кадастровым номером 59:32:1100001:2630 (51 кв. м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский, д. Мостовая;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1100001 (87 кв. м).

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мостовая, ул. Свободы, д. 29 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2229

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мостовая, ул. Свободы, д.29 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мостовая, ул. Свободы

Площадь публичного сервитута: 785 кв.м. (в т.ч. 59:32:3680012:209-449.40; 59:32:1100001:2338-197.59; 59:32:1100001:2630-51.25; земли общ.польз-86.57)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3680012:1984
От точки н2 до точки н3 - земли общего пользования
От точки н3 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3680012:209
От точки н5 до точки н6 - земли общего пользования
От точки н6 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:2630
От точки н8 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:2338
От точки н10 до точки н11 - земли общего пользования
От точки н11 до точки н13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3680012:209
От точки н13 до точки н1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

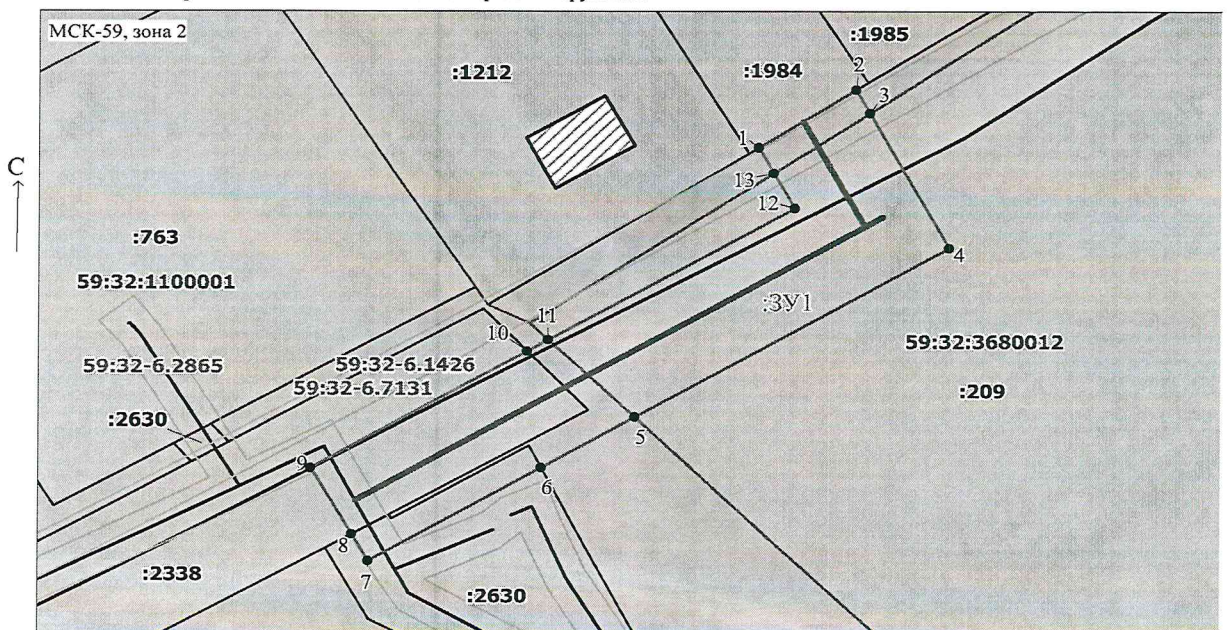
- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- н1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :1984 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3680012.- Номер кадастрового квартала

- Проектное местоположение инженерного сооружения

- граница муниципального образования
- 59:32-6.1426 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	Х	У	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м
1	499271.05	2258077.32	0.1
2	499276.96	2258086.63	0.1
3	499274.57	2258087.94	0.1
4	499260.64	2258095.55	0.1
5	499243.24	2258065.56	0.1
6	499238.11	2258056.72	0.1
7	499228.58	2258040.29	0.1
8	499231.31	2258038.71	0.1
9	499238.09	2258034.77	0.1
10	499250.02	2258055.35	0.1
11	499251.18	2258057.35	0.1
12	499264.75	2258080.76	0.1
13	499268.43	2258078.75	0.1
1	499271.05	2258077.32	0.1



Масштаб 1:600

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1100001:2338:**
 - Площадь земельного участка – 5716 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 198 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1810600,16 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 316,76 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $198 * 316,76 * 10 * 0,01\% = 62,72$ рублей.

2. с кадастровым номером **59:32:1100001:2630:**
 - Площадь земельного участка – 44975 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 51 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 14184215,5 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 315,38 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $51 * 315,38 * 10 * 0,01\% = 16,09$ рублей.

3. в кадастровом квартале **59:32:1100001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 87 кв. м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 478,23 руб./кв. м
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $87 * 478,23 * 10 * 0,01\% = 41,61$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 120,42 рублей (Сто двадцать рублей 42 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.08.2023

№ 2229

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120